

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN CẦU GIẤY

Số 1161... /TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 16 tháng 8 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 892 /CV

Ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 47/2018/DSST ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy – thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 38/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 8.2-7/2019/CT-VAE V/v: TĐG tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 4, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 85 (1P)-3, tờ bản đồ số 26, tại tổ 35 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là ngách 16 ngõ 20 Hồ Tùng Mậu, tổ 21, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 185096, số vào sổ cấp GCN: CS-CG00053 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố cấp ngày 19/6/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Vân Anh, diện tích 55m² đất.

3. Giá khởi điểm: **3.575.000.000đ** (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

Mức giá trên là mức giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành. Mức giá chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo để các tổ chức đấu giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Mạnh